**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Na podstawie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej: RODO), niniejszym informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa ,,Techniczna” z siedzibą w Warszawie przy ul. Zawadowskiego 5, 02-781 Warszawa; NIP 525 – 00-12-969; KRS 00000107963, dane kontaktowe: tel. 22 644-54-19; adres e – mail biuro@sbmtechniczna.pl , zwana dalej: Administratorem lub Spółdzielnią.
2. Pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych, oraz realizacji praw o których mowa w art. 6 RODO, można kierować pod adres e – mail [biuro@sbmtechniczna.pl](mailto:biuro@sbmtechniczna.pl).
3. Spółdzielnia przetwarza dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze wynikającego z przepisów prawa oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. d) RODO, który stanowi, iż przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą lub innej osoby fizycznej, w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Techniczna” oraz ich rodzin, a także osób niebędących członkami Spółdzielni, ale korzystających z jej zasobów w celu sprawowania zarządu i administrowania jej nieruchomościami, zapewnienia prawidłowej eksploatacji, utrzymania prawidłowego stanu technicznego zasobów Spółdzielni.
4. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi:
5. Statut Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Techniczna”;
6. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze;
7. Ustawia z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych;
8. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;
9. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
10. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
11. Kodeks postępowania cywilnego.
12. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 3 dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych. Odbiorcami danych osobowych są podmioty świadczące usługi na rzecz Spółdzielni na podstawie zawartej umowy powierzenia w zakresie: technicznym, administracyjnym, informatycznym, prawnym, a także podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów prawa, w tym organy administracji publicznej, instytucje bankowe, organy skarbowe, policja, sądy, prokuratura, organy egzekucyjne.
13. Osoba której dane Spółdzielnia przetwarza, ma prawo do:
14. dostępu w dowolnej chwili do treści swoich danych – zgodnie z art.15 RODO, osoba, której dane dotyczą jest uprawniona do uzyskania od Administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jej dotyczące, a także uzyskania pełnej informacji odnośnie celów przetwarzania, kategorii przetwarzanych danych, informacji o odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym dane zostały ujawnione, planowym okresie przechowywania danych osobowych, informacji o prawie do żądania od Administratora sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych i prawie wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, informacji o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. Jeśli dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą, osoba zainteresowana ma prawo do informacji o źródłach ich pozyskania. W celu realizacji powyższego prawa, Administrator dostarcza na wniosek osoby, której dane dotyczą, kopię danych osobowych podlegających przetwarzaniu.
15. sprostowania – w oparciu o zasadę prawidłowości wyrażoną w art. 5 RODO ust.1 lit. d) osoba, której dane dotyczą ma prawo w każdej chwili żądać ich sprostowania w przypadku stwierdzenia, iż są one nieprawidłowe, a także uzupełnienia gdy przetwarzane dane są niekompletne. Zainteresowany, w celu sprostowania lub uzupełnienia danych, przedstawia Administratorowi danych stosowne oświadczenie precyzujące żądanie, wraz z dokumentami potwierdzającymi, iż jest ono uzasadnione.
16. usunięcia danych – w oparciu o zasadę minimalizacji danych z art. 5 RODO ust.1 lit. c) osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania od Administratora danych niezwłocznego usunięcia dotyczących ją danych osobowych. W takim wypadku Administrator zobowiązany jest do usunięcia przetwarzanych danych bez zbędnej zwłoki. Wyjątek stanowią sytuacje, gdy przetwarzanie ich jest niezbędne do wywiązywania się Administratora z prawnego obowiązku ciążącego na nim, w tym przetwarzane są one w celach archiwalnych, prowadzenia badań naukowych lub do celów statystycznych, a także do ustalenia dochodzenia lub obrony roszczeń.
17. ograniczenia przetwarzania – osoba, której dane dotyczą na podstawie przepisu art.18 RODO, może żądać od Administratora ograniczenia przetwarzania danych w przypadku, gdy osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość jej danych osobowych przetwarzanych przez Administratora. Ograniczenie to stosowane jest na okres pozwalający Administratorowi ustalić prawidłowość tych danych i zasadność żądania.
18. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – osoba, której dane dotyczą może wnieść w dowolnym momencie sprzeciw z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją. Sprzeciw może zostać zgłoszony w dowolnej formie. Administrator zobowiązany jest wówczas natychmiast zaprzestać przetwarzania

danych wobec, których wniesiono sprzeciw. Wyjątek stanowią sytuacje gdy Administrator, wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, które są nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą.

f. prawo do przenoszenia danych – w przypadku, gdy dane osoby zainteresowanej przetwarzane są przez Administratora w sposób zautomatyzowany, może ona domagać się otrzymania ich w powszechnie używanym formacie, a także przesłania ich przez Administratora bezpośrednio innemu administratorowi jeśli jest to technicznie możliwe.

7. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - na zasadach wskazanych w art. 15-22 RODO.

8. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, dla jakich zostały zebrane i przez okres do 10 lat od momentu zakończenia przetwarzania na innych podstawach prawnych.

9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich (spoza obszaru UE).

10. Spółdzielnia nie przetwarza danych osobowych w procesie zautomatyzowanego podejmowania decyzji w tym profilowania.